

A Avignon **AGROPARC**, Appartement **60 m<sup>2</sup>** meublé,  
pour **2** jeunes actifs ou étudiants (es) **en colocation**.  
**(Libre à partir du 23 mai 2024)**

Loue très agréable T3 meublé, au 1er étage sans vis à vis, clair et lumineux, dans une résidence récente avec terrasse. Exposition sud, proche des commodités et des transports. Plus parking.

Vous apprécierez la cuisine ouverte sur le séjour, équipée : Lave-linge, frigo/congélateur, four, micro-ondes, plaque de cuisson, jolie vaisselle, couverts, casseroles, poêles... confortable canapé et WIFI.

**2 chambres** équipées : 1 bureau, 1 lit une place, 1 penderie.

1 salle de bain, 1 wc séparé, 2 penderies dans l'entrée.

Vous trouverez : pharmacie, boulangerie, coiffeur, banques, restaurants, supermarchés à proximité... Vous garerez votre véhicule sur le parking, vous pourrez utiliser la location de vélos et **desserte bus au pied de la résidence**.

**Loyer par personne** : 430 € chacun (moins APL), charges comprises : copropriété, eau froide, taxe ordures ménagères, WIFI. Electricité en sus à la charge des locataires, calcul au prorata sur présentation de la facture EDF.

Dépôt de garantie: 1 mois de loyer hors charges.

Les contrats sont établis individuellement et ouvrent droit aux APL.

Caution parentale demandée.

Pas de frais d'agence (direct propriétaire).

**Photos sur demande.**

**TEL : 06 73 013 064    Véronique**